



REGOLAMENTO PER L'ALLOGGIO

PRESSO IL CONVITTO "RENATI HOUSE"

ART. 1 - OGGETTO

Il presente Regolamento disciplina l'organizzazione e l'alloggio presso il Convitto Renati House in attuazione all'art.3, c.1, sub a) dello Statuto.

ART. 2 - RICETTIVITA'

Il Convitto dispone di alloggi, destinati a persone di maggiore età, frequentanti scuole medie superiori, università, scuole di specializzazione e/o similari.

La Direzione può autorizzare l'ingresso anche di soggetti diversi, nel caso di disponibilità degli alloggi e di motivate esigenze.

ART. 3 TIPOLOGIA DI STANZE

Le camere sono singole o doppie e con servizi interni, alcune attrezzate anche per il soggiorno di portatori handicap.

Il convitto Renati House dispone altresì di spazi e ambienti comuni, destinati alla ristorazione, allo studio e al tempo libero.

ART. 4 DOMANDA DI AMMISSIONE- MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

La domanda di ammissione può essere presentata durante l'intero anno scolastico/accademico.

Le domande sono accettate in ordine di arrivo e fino ad esaurimento dei posti disponibili.

Qualora le domande fossero superiori alla disponibilità viene redatta una lista di attesa.

ART. 5 - RETTA, QUOTA DI ISCRIZIONE E CAUZIONE

La retta, la quota di iscrizione e la cauzione sono determinate annualmente.

La **retta mensile** comprende:

- pulizie della stanza e del bagno almeno una volta alla settimana (esclusi brevi periodi da definire di volta in volta (vacanze natalizie, pasquali, estive, ecc));
- dotazione e cambio lenzuola e asciugamani, secondo le modalità stabilite dalla Direzione;
- utilizzo di attrezzature e stanze comuni secondo modalità stabilite dalla Direzione (ad esempio: cucinetta, sala tv, frighi, lavatrici, asciugatrice, ferri da stiro).
- postazione internet in stanza collegata alla rete dell'Università di Udine, previa autorizzazione dell'Università stessa o rete wi-fi con password di accesso.

La **quota di iscrizione** garantisce la prenotazione del posto.

In assenza del versamento della predetta quota la Fondazione non assume alcun impegno, obbligo e/o responsabilità nei confronti dell'Ospite, così come l'Ospite non acquisisce alcun diritto/dovere nei confronti della Fondazione.

La quota d'iscrizione non viene restituita.

La **cauzione** sarà considerata quale deposito infruttifero a garanzia dell'adempimento contrattuale e a garanzia di eventuali danni a cose/luoghi e verrà restituita a fine soggiorno previa verifica sia dello stato della stanza e dell'arredo, sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale, oppure trattenuta a titolo di penale in caso di recesso anticipato dell'utente.

Reiterati ritardi non giustificati ovvero il mancato pagamento di una retta mensile oltre 30 giorni dalla data di scadenza del pagamento costituisce motivo per l'allontanamento dal convitto Renati House.

Nessuna riduzione della retta sarà praticata in caso di assenza temporanea degli Ospiti dovuta a qualsiasi motivo.

In caso di soggiorno per periodi inferiori a 30 giorni la quota di iscrizione e la cauzione non sono dovute.

In caso di recesso anticipato l'Ospite sarà comunque tenuto al pagamento del residuo importo pattuito. La Direzione si riserva diverse decisioni in merito.

ART. 6 – CONTRATTO E CONSEGNA DELL'ALLOGGIO



Prima di prendere possesso dell'alloggio l'Ospite è tenuto a sottoscrivere il "Contratto per la residenza presso il convitto Renati House".

Al momento dell'arrivo verrà redatto apposito verbale di **ASSEGNAZIONE ALLOGGIO/ARREDI, di ACCETTAZIONE delle norme del presente Regolamento e di PRESA VISIONE DELLE NORME SULLA SICUREZZA.**

All'arrivo l'Ospite dovrà fornire alla Fondazione una fotocopia leggibile di un valido documento di riconoscimento, nonché tutti i dati necessari alla compilazione della scheda di ingresso.

ART. 7 – SICUREZZA

Al momento dell'ingresso, ogni Ospite viene dotato di un badge di accesso e di chiave per l'alloggio.

L'Ospite, all'atto dell'ammissione al convitto, deve informarsi, attraverso le indicazioni esposte, sulle procedure da seguire in caso di emergenza e prevenzione incendi. Annualmente sono previste esercitazioni d'esodo e riunioni ai fini della sicurezza antincendio. Tutti gli ospiti presenti in Convitto sono tenuti a parteciparvi.

Le uscite di emergenza si devono utilizzare solo in caso di emergenza.

L'Ospite utilizza personalmente la stanza assegnatagli, non può cambiarla con altri ospiti e deve riconsegnarla in buone condizioni. E' responsabile della camera assegnata e degli arredi che vi si trovano.

Ogni arredo aggiuntivo e l'utilizzo di eventuali apparecchiature elettriche devono essere autorizzati dalla Direzione. Le duplicazioni di presa debbono essere sicure (marchiate CE o IMQ).

Ogni Ospite deve aver cura di non danneggiare i muri o i mobili; non è permesso esporre ai balconi indumenti e biancheria varia; non è permesso gettare alcunché dalle finestre.

Per il buon funzionamento del servizio del Convitto, gli Ospiti sono tenuti a segnalare ogni eventuale anomalia, guasto agli impianti, movimento di persone sconosciute, nonché a facilitare il personale della Fondazione nell'adempimento delle proprie mansioni.

Nella stanza è vietato:

- impiegare fornelli di qualsiasi tipo, ferri da stiro, scaldavivande, stufe elettriche
- o simili;
- tenere alimenti deperibili;
- detenere liquidi o sostanze infiammabili tipo alcool o carburanti anche in piccole quantità.

La Direzione si riserva il diritto di verificare il rispetto di tali disposizioni e delle eventuali ulteriori norme di sicurezza che verranno segnalate, con apposite comunicazioni.

Per esigenze di servizio, di sicurezza e di manutenzione, la Direzione dispone di una seconda chiave di ciascuna stanza e il personale, in casi di necessità ed urgenza, potrà entrare nelle stanze.

La Fondazione non risponde del furto/sottrazione di beni e/o denaro che l'Ospite conservi in stanza e/o nelle parti comuni (ad esempio nei frighi).

In tutta la struttura è vietato fumare.

ART. 8 – SERVIZI

Il convitto Renati House dispone dei seguenti servizi:

a) Raccolta differenziata dei rifiuti

In convitto è organizzata la raccolta differenziata dei rifiuti. Al fine di non incorrere nelle sanzioni previste, tutti gli Ospiti sono obbligati a collaborare nella raccolta differenziata, nel rispetto delle vigenti norme stabilite dal Comune di Udine.

b) Parcheggio biciclette

Gli Ospiti hanno a disposizione nel cortile interno del Convitto un apposito spazio coperto per il ricovero di biciclette e motocicli. Non è consentito depositare bici e motocicli in altri luoghi. In ogni caso la Fondazione non risponde dei danni causati da terzi (furto, incendi, atti vandalici, eccetera).

c) Utilizzo attrezzature di gioco e tempo libero

Sono servizi a pagamento non inclusi nella retta.

a) Posto auto



Gli Ospiti hanno la possibilità di affittare, se libero al momento della richiesta, un posto auto nel parcheggio interno, secondo le tariffe previste per questo servizio.

b) Campo di calcetto

Gli Ospiti hanno la possibilità di utilizzare il campo da calcetto, previa prenotazione e pagamento dell'importo previsto.

ART. 9 - OBBLIGHI A CARICO DEGLI OSPITI

L'Ospite durante la permanenza in Convitto deve attenersi alle regole comuni di buona convivenza ed è tenuto a rispettare tutte le disposizioni impartite dalla Direzione in materia di sicurezza e igiene.

Durante la permanenza l'Ospite ha l'obbligo di mantenere un comportamento rispettoso del silenzio in ogni ambiente del Convitto, in particolare dalle ore 23:00 alle ore 07:00 .

In camera è proibita ogni attività e comportamento che possa arrecare disturbo agli altri Ospiti.

E' fatto divieto di introdurre nell'alloggio e nei locali del convitto persone estranee, senza l'autorizzazione preventiva, anche tacita, della Direzione.

L'Ospite deve informare tali soggetti che, in adempimento di obblighi di legge, la Fondazione Filippo Renati tratterà alcuni suoi dati personali per l'espletamento della procedura di autorizzazione. L'informativa completa sul trattamento dati è disponibile sul sito web della Fondazione oppure, a richiesta, presso gli uffici amministrativi.

ART. 10 - Determinazione importi di risarcimento spese per violazioni del Regolamento interno del convitto Renati House.

La violazione al Regolamento interno, fatto salvo quanto stabilito dall'art. 11, comporterà l'obbligo di corrispondere un risarcimento spese come di seguito determinato:

FUMO IN CAMERA O IN ALTRI LUOGHI DI RENATI HOUSE	€150,00 IMMEDIATO ALLONTANAMENTO DAL CONVITTO SENZA RESTITUZIONE DI TUTTE LE SOMME GIA' VERSATE (RETTA, CAPARRA, ISCRIZIONE)
DETEZIONE DI APPARECCHIATURE NON AUTORIZZATE	€100,00
UTILIZZO DI APPARECCHIATURE NON CONSENTITE	€ 400,00
INTERVENTI PER ALLARMI CAUSATI DA COMPORTAMENTI IMPUTABILI ALL'OSPITE	€ 400,00
PULIZIA STRAORDINARIA DELLA CAMERA PER NEGLIGENZA O NONCURANZA DELL'OSPITE	€ 200,00
INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI ELETTRICO, IDRICO, SANITARIO, ECC. PER UTILIZZO IMPROPRIO DEI BENI E DELLE ATTREZZATURE	€ 100,00
DANNI AGLI ARREDI, ALLA STANZA E AL BAGNO	RISARCIMENTO DELL'EFFETTIVO DANNO ACCERTATO

ART. 11 – PROVVEDIMENTI DELLA DIREZIONE

L'abituale noncuranza dei principi e delle norme di cui al presente Regolamento e un comportamento scorretto possono costituire motivo di allontanamento dal convitto, con decisione del Direttore Generale e a suo insindacabile giudizio.

La Direzione